

IMPORTANTE : EL ESTUDIO DE LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO NO TIENE NINGUN COSTO.

INSTRUCCIONES GENERALES

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud. El diligenciamiento completo de su solicitud de arrendamiento, así como la entrega de todos los documentos requeridos, facilita el análisis y la respuesta oportuna a su solicitud.

Antes de Presentar su solicitud verifique con el Arrendador y/o Propietario si el inmueble que va a tomar se encuentra disponible. ZUARRIENDO ESTUDIOS Y COBRANZAS no se hace responsable por la radicación de más de una solicitud para el mismo inmueble.

El inquilino y cada uno de los deudores solidarios, deben diligenciar en letra legible y firmar este formulario de manera individual, adjuntar los documentos solicitados, ejercer su actividad económica en Colombia, así como estar domiciliado en el país.

Los deudores solidarios deben estar domiciliados y tener su actividad laboral en el TERRITORIO COLOMBIANO.

El inquilino y deudores solidarios deben acreditar ingresos superiores al DOBLE DEL VALOR DEL ARRENDAMIENTO MAS LA CUOTA DE ADMINISTRACION MAS EL IVA COMERCIAL, cuando aplique.

Si el canon mensual de arrendamiento es inferior \$ 2.000.000 el inquilino debe presentar UN DEUDOR SOLIDARIO SOLVENTE CON FINCA RAIZ y/o DOS deudores solidarios, uno de ellos preferiblemente empleado

Si el canon de arrendamiento es Superior a \$ 2.000.001, el inquilino debe presentar DOS DEUDORES SOLIDARIOS SOLVENTES QUE ACREDITEN FINCA RAIZ, uno de ellos preferiblemente debe ser empleado.

Para la acreditación de finca raíz, se requiere adjuntar Certificado de Libertad y Tradición de la(s) propiedad(es), que deben estar ubicadas dentro del área urbana de las ciudades capitales y municipios aledaños, con fecha de expedición no superior a 30 días calendario y estar libre de cualquier limitación al dominio como afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, usufructo entre otros.

IMPORTANTE : EL ESTUDIO DE LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO NO TIENE COSTO, UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACION Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MAS IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS Y ELABORACION DE CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$ 4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$ 476.000 IVA INCLUIDO

DOCUMENTOS QUE SE PRESENTAN CON LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO (INQUILINO Y DEUDORES SOLIDARIOS)

Tipo de Persona	Extractos Bancarios Ultimo Trimestre	Certificado Laboral	Tres Ultimos Desprendibles de pago	Tarjeta de propiedad y SOAT de Vehiculo	Declaracion de Renta	Camara de Comercio Y RUT	Estados Financieros (5)	Cédula Ciudadania o Extranjeria
EMPLEADO	X	X	X	X				X
INDEPENDIENTE	X			X	X	X	X	X
PENSIONADO (1)	X				X	X	X	X
P.JURIDICA	X		X	X	X	X	X	X

Nota 1: Acreditar ingresos diferentes a la pensión en caso de los pensionados.

Nota 2: Los solicitantes que tienen otros ingresos deben acreditarlos con documentos pertinentes.

Nota 3: Si la sociedad arrendataria esta recién constituida debe presentar documentación de los socios acreditando ingresos y patrimonio.

Nota 4: Las Personas Jurídicas deben adjuntar la cédula de ciudadanía del representante legal.

Nota 5: Las personas Naturales aplican solo si declaran renta. Las personas Jurídicas deben adjuntar estados financieros firmados por contador público del último periodo contable con sus respectivos anexos.

Nota 6: No se aceptan certificados de contador

EL COMITE DE ANALISIS SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTIAS Y/O DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES PARA LA APROBACION DE SU SOLICITUD

CONSULTE EL RESULTADO DE SU SOLICITUD EN WWW.ZUARRIENDO.COM

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO
INQUILINO
PERSONAS NATURALES



Estudios y Cobranzas S.A.S

RADICADO No.

ASESOR DE SEGUROS E-MAIL CELULAR

DATOS PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR

NOMBRES Y APELLIDOS CEDULA / NIT
TELEFONO E-MAIL CELULAR

DATOS INMUEBLE SOLICITADO

DIRECCION INMUEBLE CIUDAD
TIPO DE INMUEBLE CASA APTO. OFICINA DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE LOCAL BODEGA OTRO
ARRENDAMIENTO MENSUAL \$ IVA ARRENDAMIENTO \$ CUOTA DE ADMINISTRACION \$

INFORMACION PERSONAL - SOLICITANTE

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS TIPO DE DOCUMENTO C.C. () C.E. () NUMERO
FECHA NACIMIENTO D M A DIRECCION DOMICILIO ACTUAL CIUDAD
TELEFONO CELULAR E-MAIL ESTADO CIVIL
PERSONAS A CARGO PROFESION Y/O OCUPACION REGIMEN COMUN () SIMPLIFICADO () DOMICILIO ACTUAL ARRIENDO FAMILIAR PROPIO
SI EL INMUEBLE EN QUE VIVE ES ARRENDADO, INDIQUE NOMBRE ARRENDADOR ANTIGUEDAD EN EL DOMICILIO ACTUAL CANON MENSUAL MAS ADMINISTRACION \$ TELEFONO ARRENDADOR

DATOS DEL CONYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS CEDULA No. TELEFONO FIJO CELULAR
PROFESION EMPRESA DONDE TRABAJA SUELDO \$

SI USTED ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

EMPRESA DONDE TRABAJA DIRECCION OFICINA CIUDAD
CARGO ACTUAL TELEFONO FIJO FECHA INGRESO (D/M/A) SUELDO \$
JEFE INMEDIATO ORIGEN OTROS INGRESOS VALOR OTROS INGRESOS \$

SI USTED ES INDEPENDIENTE Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

RAZON SOCIAL, ACTIVIDAD PROFESIONAL INDEPENDIENTE
DIRECCION NEGOCIO CIUDAD TELEFONO FIJO
PENSION MENSUAL \$ REMUNERACION MENSUAL \$ ORIGEN DE OTROS INGRESOS

DATOS DE INMUEBLES QUE SEAN DE SU PROPIEDAD

DIRECCION DEL INMUEBLE CIUDAD No. MATRICULA INMOBILIARIA VALOR COMERCIAL \$ VALOR HIPOTECA \$
DIRECCION DEL INMUEBLE CIUDAD No. MATRICULA INMOBILIARIA VALOR COMERCIAL \$ VALOR HIPOTECA \$

DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD

MARCA VEHICULO MODELO PLACA TIENE PIGNORACION SI () NO () MARCA VEHICULO MODELO PLACA TIENE PIGNORACION SI () NO ()

REFERENCIAS

TARJETAS DE CREDITO	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL
	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL
BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD	No. CUENTA	SUCURSAL
	ENTIDAD	No. CUENTA	SUCURSAL
FAMILIARES (QUE NO VIVAN CON USTED)	NOMBRE	PARENTESCO	TELEFONO CELULAR
	NOMBRE	PARENTESCO	TELEFONO CELULAR
PERSONALES	NOMBRE		TELEFONO CELULAR
	NOMBRE		TELEFONO CELULAR

FAVOR LEER Y FIRMAR AL RESPALDO O PAGINA SIGUIENTE PARA REALIZAR EL ESTUDIO DE SU SOLICITUD EL ESTUDIO NO TIENE NINGUN COSTO.

DECLARACION SOBRE ORIGEN DE RECURSOS, VERACIDAD DE LA INFORMACION, AUTORIZACION PREVIA, INFORMADA Y EXPRESA PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO Y PARA EL TRATAMIENTO Y RECOLECCION DE MIS DATOS PERSONALES.

DECLARACIONES:

1. Declaro de manera expresa que: 1.) Mi actividad profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2.) Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complemente o modifique.
2. Declaro de manera expresa que el total de la información diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.
3. Declaro que ZUARRIENDO ESTUDIOS Y COBRANZAS S.A.S , me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en las leyes 1266 de 2008, 1581 de 2012 y D.R 1377 de 2013 y que los mismos los podre ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Kra 15 103-35/37 Local 101-A , en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@zuarriendo.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.
4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de ZUARRIENDO ESTUDIOS Y COBRANZAS SAS que se encuentran disponibles en el portal web www.zuarriendo.com.

AUTORIZACIONES:

1. Autorizo a ZUARRIENDO ESTUDIOS Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales.
2. Autorizo a ZUARRIENDO ESTUDIOS Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines a) el desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información b) los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora c) campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines d) medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios e) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude f) comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, lo suscribo con mi firma autógrafa.

NOMBRES Y APELLIDOS

FIRMA INQUILINO

C.C. o Nit

IMPORTANTE : EL ESTUDIO DE LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO NO TIENE NINGUN COSTO.

UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACION Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MAS IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS Y ELABORACION DE CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$ 4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$ 476.000 IVA INCLUIDO

NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES, (NO HACEMOS DEVOLUCION DE DOCUMENTOS)

DIRECCION PRINCIPAL: KRA 15 103-35/37 Local 101-2 - SALITRE KRA 69D No. 24-53 BOGOTA, PBX. 745-8926

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO
DEUDOR SOLIDARIO
PERSONAS NATURALES



Estudios y Cobranzas S.A.S

RADICADO No.

ASESOR DE SEGUROS E-MAIL CELULAR

DATOS PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR

NOMBRES Y APELLIDOS CEDULA / NIT
TELEFONO E-MAIL CELULAR

DATOS INMUEBLE SOLICITADO

DIRECCION INMUEBLE CIUDAD
TIPO DE INMUEBLE CASA APTO. OFICINA DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE LOCAL BODEGA OTRO
ARRENDAMIENTO MENSUAL \$ IVA ARRENDAMIENTO \$ CUOTA DE ADMINISTRACION \$

INFORMACION PERSONAL - SOLICITANTE

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS TIPO DE DOCUMENTO C.C. () C.E. () NUMERO
FECHA NACIMIENTO D M A DIRECCION DOMICILIO ACTUAL CIUDAD
TELEFONO CELULAR E-MAIL ESTADO CIVIL
PERSONAS A CARGO PROFESION Y/O OCUPACION REGIMEN COMUN () SIMPLIFICADO () DOMICILIO ACTUAL ARRIENDO FAMILIAR PROPIO
SI EL INMUEBLE EN QUE VIVE ES ARRENDADO, INDIQUE NOMBRE ARRENDADOR ANTIGUEDAD EN EL DOMICILIO ACTUAL CANON MENSUAL MAS ADMINISTRACION \$ TELEFONO ARRENDADOR

DATOS DEL CONYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS CEDULA No. TELEFONO FIJO CELULAR
PROFESION EMPRESA DONDE TRABAJA SUELDO \$

SI USTED ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

EMPRESA DONDE TRABAJA DIRECCION OFICINA CIUDAD
CARGO ACTUAL TELEFONO FIJO FECHA INGRESO (D/M/A) SUELDO \$
JEFE INMEDIATO ORIGEN OTROS INGRESOS VALOR OTROS INGRESOS \$

SI USTED ES INDEPENDIENTE Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

RAZON SOCIAL, ACTIVIDAD PROFESIONAL INDEPENDIENTE
DIRECCION NEGOCIO CIUDAD TELEFONO FIJO
PENSION MENSUAL \$ REMUNERACION MENSUAL \$ ORIGEN DE OTROS INGRESOS

DATOS DE INMUEBLES QUE SEAN DE SU PROPIEDAD

DIRECCION DEL INMUEBLE CIUDAD No. MATRICULA INMOBILIARIA VALOR COMERCIAL \$ VALOR HIPOTECA \$
DIRECCION DEL INMUEBLE CIUDAD No. MATRICULA INMOBILIARIA VALOR COMERCIAL \$ VALOR HIPOTECA \$

DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD

MARCA VEHICULO MODELO PLACA TIENE PIGNORACION SI () NO () MARCA VEHICULO MODELO PLACA TIENE PIGNORACION SI () NO ()

REFERENCIAS

TARJETAS DE CREDITO	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL
	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL
BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD	No. CUENTA	SUCURSAL
	ENTIDAD	No. CUENTA	SUCURSAL
FAMILIARES (QUE NO VIVAN CON USTED)	NOMBRE	PARENTESCO	TELEFONO CELULAR
	NOMBRE	PARENTESCO	TELEFONO CELULAR
PERSONALES	NOMBRE		TELEFONO CELULAR
	NOMBRE		TELEFONO CELULAR

FAVOR LEER Y FIRMAR AL RESPALDO O PAGINA SIGUIENTE PARA REALIZAR EL ESTUDIO DE SU SOLICITUD EL ESTUDIO NO TIENE NINGUN COSTO.

DECLARACION SOBRE ORIGEN DE RECURSOS, VERACIDAD DE LA INFORMACION, AUTORIZACION PREVIA, INFORMADA Y EXPRESA PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO Y PARA EL TRATAMIENTO Y RECOLECCION DE MIS DATOS PERSONALES.

DECLARACIONES:

1. Declaro de manera expresa que: 1.) Mi actividad profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2.) Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complemente o modifique.
2. Declaro de manera expresa que el total de la información diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.
3. Declaro que ZUARRIENDO ESTUDIOS Y COBRANZAS S.A.S , me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en las leyes 1266 de 2008, 1581 de 2012 y D.R 1377 de 2013 y que los mismos los podre ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Kra 15 103-35/37 Local 101-A , en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@zuarriendo.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.
4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de ZUARRIENDO ESTUDIOS Y COBRANZAS SAS que se encuentran disponibles en el portal web www.zuarriendo.com.

AUTORIZACIONES:

1. Autorizo a ZUARRIENDO ESTUDIOS Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales.
2. Autorizo a ZUARRIENDO ESTUDIOS Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines a) el desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información b) los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora c) campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines d) medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios e) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude f) comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, lo suscribo con mi firma autógrafa.

NOMBRES Y APELLIDOS

FIRMA DEUDOR SOLIDARIO

C.C. o Nit

IMPORTANTE : EL ESTUDIO DE LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO NO TIENE NINGUN COSTO.

UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACION Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MAS IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS Y ELABORACION DE CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$ 4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$ 476.000 IVA INCLUIDO

NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES, (NO HACEMOS DEVOLUCION DE DOCUMENTOS)

DIRECCION PRINCIPAL: KRA 15 103-35/37 Local 101-2 - SALITRE KRA 69D No. 24-53 BOGOTA, PBX. 745-8926